

## Casă, Botanica, PĂȘUNILOR

Botanica, Pășunilor

 **079 053 053**



|                    |                   |                         |                                     |
|--------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Preț:<br>590 000 € | Camere:<br>5      | Tip Construcție:<br>Nou | Agent imobiliar:<br>Ana T.          |
| Dormitoare:<br>3   | Total etaje:<br>3 | Stare:<br>Versiune albă | Suprafață:<br>360.00 m <sup>2</sup> |
| Băi:<br>3          | ID:<br>ID 845     | Adresa:<br>Pășunilor    | Regiune/Sector:<br>Chișinău         |
| Oraș:<br>Botanica  |                   |                         |                                     |

**Spre vânzare casă exclusivă** situată în complexul rezidențial „**Poiana Pinului**” din sector Botanica. Imobil generos cu suprafața de **360 mp** cu teren adiacent personal de **7 ari**. Casa este compartimentată în: **Demisol:** garaj pentru 4 mașini, cazangerie, bloc sanitar, o cameră. **Nivelul I:** salon spațios cu bucătărie, ieșire spre terasă, bloc sanitar, garderobă, hol. **Nivelul II:** 3 dormitoare (printre care un master bedroom), bloc sanitar, balcon. **Nivelul III:** o cameră, ieșire spre terasă cu suprafața generoasă de 85 mp. **Caracteristici:** - Fațadă ventilată izolată termic cu vată minerală, placată cu gresie de ceramică, - Geamuri de cea mai înaltă calitate posibilă de model SALAMANDER cu trei rânduri de sticlă și gel în interior, armate pe întreg perimetru, - Sistem profesional de ventilare și condiționare pe întreaga suprafață a casei, - Sistem de încălzire performant și econom, prin pardoseală pe întreaga suprafață a casei, - Sistem de electricitate individualizat după proiectul de design, - Finisajele interioare sunt executate până la etapa aplicării stratului de vopsea. Complex construit de **compania ExFactor**. Este situat într-o zonă Eco înconjurată de păduri de pini, fiind un cartier privat dotat cu **pază 24/7, terenuri de joacă pentru copii, teren de tenis , teren de fotbal**. \* La vânzare se oferă și **proiect design!**