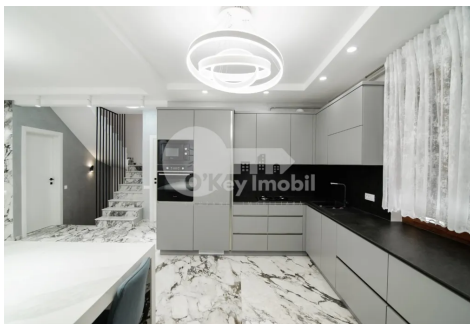


Townhouse, Ботаника, ГРЕНОБЛЕ

Ботаника, ГРЕНОБЛЕ

☎ 076 000 131



Цена: 3 000 €	Комнаты: 5	Тип строительства: Новый	Агент: Виктория Т.
Спальни: 4	Всего этажей: 3	Состояние: Евроремонт	Общая площадь: 210.00 m ²
Ванные комнаты: 3	ID: ID 4881	Адрес: ГРЕНОБЛЕ	Регион/Сектор: Кишинев
Город: Ботаника			

Предлагается в аренду эксклюзивный дом, расположенный в секторе Ботаника, на ул. Гренобля.

Дом находится в закрытом жилом квартале, окружённом лесом. Доступ на территорию разрешён только собственникам и их гостям.

Характеристики дома:

- 3 уровня: цокольный этаж, первый этаж и мансарда;
- общая площадь – 210 м², по 70 м² на каждом уровне;
- железобетонный каркас, стены из известняка, крыша покрыта керамической черепицей;
- частный земельный участок площадью 2,5 сотки;
- подключены все необходимые коммуникации.

Планировка:

- цокольный этаж: гараж площадью 45 м² на 2 автомобиля, совмещённый санузел, кладовая;

- первый этаж: гостиная, совмещённая с кухней, площадью 45 м², спальня – 11 м², закрытая терраса, прихожая, санузел;
- мансарда: 3 спальни площадью 15 м², 17 м² и 20 м², открытая терраса – 14 м², балкон, совмещённый санузел.

Оснащение:

- тёплый пол на первом уровне и частично на втором, а также радиаторы;
- 2 кондиционера, котёл WOLF мощностью 28 кВт;
- электрика LEGRAND;
- шестикамерные стеклопакеты с тройным остеклением;
- наружные роллеты на всех окнах;
- наружное видеонаблюдение;
- оборудованная кухня со всей необходимой техникой: холодильником, посудомоечной машиной, духовым шкафом, плитой и вытяжкой.

Преимущества:

- тихий и зелёный район, окружённый лесом;
- вдали от городского шума, но с быстрым доступом к городу;
- новый ремонт, после которого в доме никто не проживал;
- использованы материалы высокого качества;
- 5 зарезервированных парковочных мест;
- задний двор с газоном, идеально подходящий для отдыха и игр с детьми.

Если вы ищете жильё в окружении природы, не покидая при этом город, приглашаем вас на просмотр!