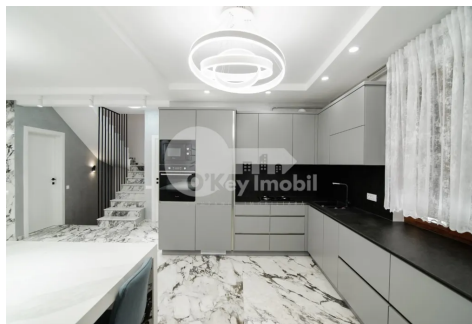


Townhouse, Botanica, GRENOBLE

Botanica, GRENOBLE

 **076 000 131**



Preț: 3 000 €	Camere: 5	Tip Construcție: Nou	Agent imobiliar: Victoria T.
Dormitoare: 4	Total etaje: 3	Stare: Reparație euro	Suprafață: 210.00 m ²
Băi: 3	ID: ID 4881	Adresa: GRENOBLE	Regiune/Sector: Chișinău
Oraș: Botanica			

Vă propunem spre chirie casă excepțională situată în sectorul Botanica pe str. Grenoble.
Este vorba de un cartier exclusiv, situat în pădure, cu acces doar pentru proprietari și oaspeții lor.

Detalii despre casă:

- constă din 3 nivele: demisol-parter-mansardă;
- suprafața 210 mp, 70 mp fiecare nivel;
- construcție carcas din beton armat, pereți din cotileț, acoperiș din țiglă ceramică;
- este amplasată pe un teren de 2,5 ari privat;
- conectată la toate rețelele.

Compartimentare:

- demisol: garaj cu suprafața 45 mp pentru 2 mașini, bloc sanitar combinat, debara;
- parter: living+bucătărie 45 mp, dormitor 11 mp, terasă închisă, antreu, bloc sanitar (wc);
- mansardă: 3 dormitoare (15 mp, 17 mp și 20 mp), terasă deschisă 14 mp, balcon, bloc sanitar comasat.

Dotări:

- podea caldă nivelul 1 și partial nivelul 2 + calorifere;
- 2 condiționere, cazan WOLF 28 KW;
- electricitate LEGRAND;
- geamuri termopan cu 6 camere de aer și 3 sticle;
- rolete exterioare la toate geamurile;
- supraveghere video pe exterior;
- bucătărie montată și dotată cu tehnica necesară (frigider, mașină de spălat vase, rolă, aragaz, hotă).

Avantaje:

- este situat într-o regiune liniștită și verde, înconjurat de padure;
- este ferit de gălăgia urbană, dar în același timp cu acces rapid spre oraș;
- reparația este nouă și nu a fost locuită;
- toate materialele folosite sunt de calitate înaltă;
- dispune de 5 locuri de parcare rezervate;
- curtea din spate este plantată cu gazon și este un loc perfect pentru copii.

Daca sunteți în căutarea unei locuințe în sânul naturii și nu doriți să plecați în afara orașului, vă invităm la prezentare!