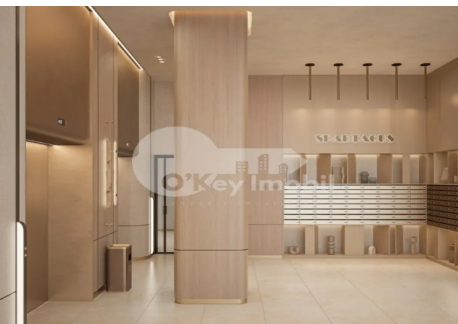
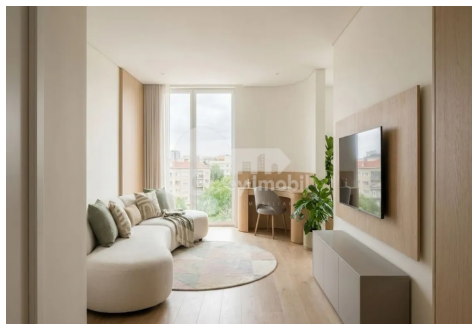




Квартира, Рышканы, УЛ. ПЬЕТРЭРИЕЙ

Рышкановка, ул. Пьетрэрией

☎ 076 000 137



Цена: 121 500 €	Комнаты: 1	Этаж: 13	Тип строительства: Новый
Агент: Вадим Б.	Спальни: 1	Всего этажей: 17	Состояние: Белая версия
Общая площадь: 55.00 m ²	Ванные комнаты: 1	ID: ID 4851	Адрес: ул. Пьетрэрией
Регион/Сектор: Кишинев	Город: Рышкановка		

Предлагается к продаже квартира с просторной отдельной кухней и гостиной, расположенная в новом жилом комплексе Spartacus.

Функциональная планировка без потери полезной площади: из 54,61 м² более 34 м² приходится на жилую зону.

Планировка и площади:

- гостиная – 16,52 м², панорамное окно во всю высоту помещения и выход на лоджию;
- кухня – 17,43 м², просторная зона для приготовления пищи и обедов;
- санузел – 8,72 м², с возможностью размещения двойной раковины, ванны и отдельной душевой кабины;
- прихожая – 7,71 м²;
- отдельная гардеробная – 2,77 м²;
- лоджия – 1,46 м²;
- 13 этаж, открытый вид на город;
- окна с двухкамерными стеклопакетами;
- фасад с закрытой лоджией.

Инфраструктура и расположение:

- Kaufland – 5 минут пешком;
- Oasis Shopping Mall и Decor Park – также в непосредственной близости;
- остановка общественного транспорта – 250 м (ул. Киев и ул. Тудор Владимиреску);
- три благоустроенных сквера – менее чем в 400 м;
- парк Шипка – около 10 минут пешком;
- лицей им. Киприана Порумбеску – 250 м;
- лицей им. Михаила Садовяну – 400 м;
- детские сады в пешей доступности;
- аптеки и стоматологии – в радиусе до 450 м;
- La Plăcinte, KFC, McDonald's, Andy's Pizza и более 20 кафе поблизости;
- центр города – около 3 минут на автомобиле.

Главные преимущества: просторный санузел площадью 8,72 м² и отдельная гардеробная – два элемента, которые редко встречаются вместе в квартире такой площади.

Кухня площадью 17,43 м² практически равна гостиной и может полноценно выполнять функцию второй жилой зоны.

Важно: представленные изображения интерьера являются 3D-визуализациями исключительно для презентации, выполненными на основе планировки квартиры.

Планировка и указанные площади соответствуют проекту. Мебель, отделочные материалы и декор, представленные на изображениях, являются иллюстративными и не входят в стоимость квартиры.