

Spațiu comercial, Centru, MIHAIL KOGĂLNICEANU

Centru, Mihail Kogălniceanu

 **076 000 150**



Preț: 3 300 €	Camere: 9	Tip Construcție: Nou	Agent imobiliar: Victoria P.
Total etaje: 3	Stare: Reparație euro	Suprafață: 220.00 m ²	Băi: 3
ID: ID 4721	Adresa: Mihail Kogălniceanu	Regiune/Sector: Chișinău	Oraș: Centru

Se oferă spre chirie un sediu de birouri reprezentativ, amplasat într-o clădire individuală cu 3 niveluri, situată într-o zonă centrală cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului. **PRIMA LINIE!**

Spațiul cuprinde suprafața de **220 mp**.

Compartimentare:

Nivelul 1: open space generos, 2 grupuri sanitare, debara, cazangerie;

Nivelul 2: 3 birouri separate;

Nivelul 3: 4 birouri, grup sanitar.

Compartimentarea eficientă permite organizarea atât a zonelor de lucru comune, cât și a spațiilor private pentru conducere și întâlniri.

Beneficiază de geamuri panoramice, oferind lumină naturală din abundență și un mediu de lucru confortabil.

Avantaje:

- Clădire individuală - intimitate și control total asupra spațiului;
- Două intrări separate (din stradă și din curte);
- Toate comunicațiile conectate;

- Zonă centrală cu infrastructură dezvoltată;
- Locuri de parcare disponibile.

Imobilul este ideal pentru companii IT, firme de consultanță, reprezentanțe, agenții sau alte activități administrative care necesită un spațiu modern și bine compartimentat.