

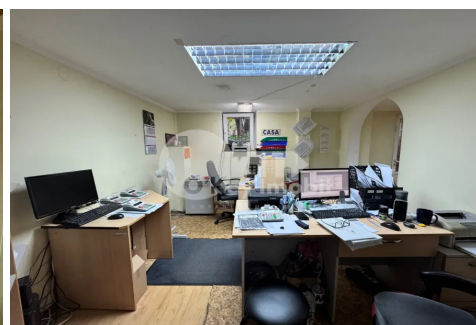
Spațiu comercial, Botanica, NIKOLAI ZELINSKI

Botanica, Nicolai Zelinski

 **076 000 136**



PLAN SUBSOL
Suprafață totală: 150 m²



Preț: 1 000 €	Etaj: 0	Tip Construcție: Vechi	Agent imobiliar: Iulia N.
Stare: Reparație cosmetică	Suprafață: 150.00 m²	ID: ID 4714	Adresa: Nicolai Zelinski
Regiune/Sector: Chișinău	Oraș: Botanica		

Spre chirie spațiu comercial amplasat în sectorul Botanica, pe **str. Nicolae Zelinski**, într-o zonă cu acces facil și infrastructură dezvoltată.

Imobilul este situat la **demisolul unui bloc locativ** și are o suprafață totală de **150 mp**.

Spațiul dispune de **două intrări separate**, amplasate pe ambele părți ale blocului, oferind acces comod atât pentru clienți, cât și pentru personal.

Compartimentarea include **mai multe încăperi** destinate pentru birouri și depozitare.

Este dotat cu:

- 2 grupuri sanitare;
- apă rece și apă caldă;
- sistem de ventilație cu hotă electrică;
- încălzire asigurată prin tranzitul conductelor termice ale blocului locativ;
- reparație cosmetică.

Datorită amplasării și compartimentării funcționale, spațiul este ideal pentru birou, salon de înfrumusețare, centru de servicii, clinică medicală, showroom, magazin specializat sau alte activități comerciale.

*** Prețul afișat include TVA.**