

## Spațiu comercial, Botanica, SARMIZEGETUSA

Botanica, Sarmizegetusa

 **076 000 136**



|                              |                   |                               |                                     |
|------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Preț:<br>5 700 €             | Camere:<br>1      | Etaj:<br>1                    | Tip Construcție:<br>Vechi           |
| Agent imobiliar:<br>Iulia N. | Total etaje:<br>4 | Stare:<br>Reparație cosmetică | Suprafață:<br>520.00 m <sup>2</sup> |
| Băi:<br>1                    | ID:<br>ID 4693    | Adresa:<br>Sarmizegetusa      | Regiune/Sector:<br>Chișinău         |
| Oraș:<br>Botanica            |                   |                               |                                     |

**Spre chirie spațiu comercial** amplasat în sectorul Botanica, pe **str. Sarmizegetusa**, într-o zonă cu flux intens de persoane și acces facil către principalele artere ale orașului.

Imobilul este situat **la parterul unei clădiri cu 4 niveluri** și dispune de o suprafață totală de **520 mp**.

Compartimentare: **open space, bloc sanitar și debara.**

### Caracteristici:

- Prima linie;
- Intrare separată;
- Necesită reparație;
- Parcare disponibilă;
- Încălzire autonomă;
- Acces 24/7;
- Rampă pentru încărcare/descărcare;
- Tavane înalte de 3 m;

- Conexiune electrică 380 V, putere instalată 50 kW.

Spațiul este potrivit pentru showroom, magazin, producere ușoară, depozit comercial, sală de fitness, centru logistic sau alte activități comerciale.

\* Prețul afișat include TVA.