

Spațiu comercial, Durlești, NICOLAE DIMO

Durlești, Nicolae Dimo

☎ 079 006 767



Preț: 3 500 €	Tip Construcție: Nou	Agent imobiliar: Victoria Tb.	Total etaje: 1
Suprafață: 59.00 m ²	ID: ID 4621	Adresa: Nicolae Dimo	Regiune/Sector: Suburbii
Oraș: Durlești			

Vă prezentăm **spre chirie un service auto complet echipat**, amplasat pe un teren generos de **59 ari (0,59 ha)**, ideal pentru activități de întreținere și reparații auto, inclusiv pentru autovehicule comerciale și TIR-uri.

Clădirea este detașată și dispune de **4 boxe spațioase**, cu tavane înalte de **4 metri**, podea industrială și **4 porți de acces de mari dimensiuni**, care permit accesul facil al camioanelor, furgonetelor și altor vehicule de gabarit mare.

Spațiul este dotat cu toate facilitățile necesare pentru desfășurarea eficientă a activității:

- alimentare electrică **380 V**, putere instalată de **50 kWh**;
- zonă special amenajată pentru sudură;
- zonă cu presă;
- cameră dedicată compresorului;
- dușuri și vestiare pentru personal;
- toate utilitățile conectate;
- oficiu mobilat cu suprafața de **100 m²**;
- bucătărie;
- bloc sanitar;

- parcare generoasă.

Imobilul este **gata de mutare**, ceea ce permite începerea activității fără investiții suplimentare în amenajare.