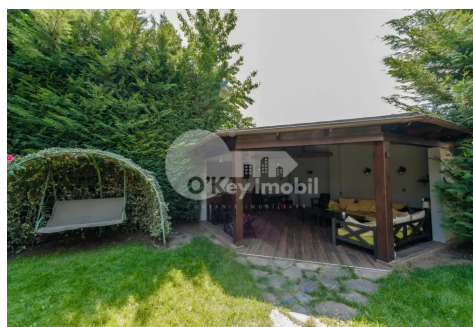
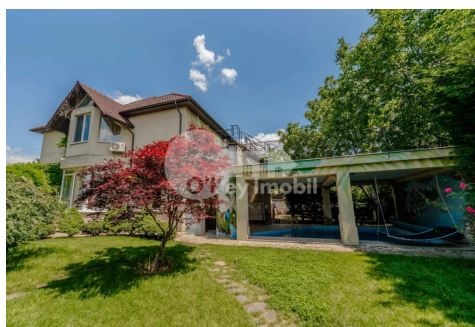


Дом, Рышкановка, УЛ. ЛИДИЯ ИСТРАТИ

Рышкановка, ул. Лидия Истрати

☎ 079 053 053



Цена: 850 000 €	Тип строительства: Новый	Агент: Анна Т.	Спальни: 4
Всего этажей: 2	Состояние: Евроремонт	Общая площадь: 380.00 m ²	Ванные комнаты: 3
ID: ID 4618	Адрес: ул. Лидия Истрати	Регион/Сектор: Кишинев	Город: Рышкановка

Предлагаем к продаже уникальный дом, расположенный в одном из самых престижных и тихих районов сектора Рышкановка, вдали от оживлённых магистралей, но с быстрым доступом ко всей городской инфраструктуре.

Общая площадь дома составляет **380 м²**. Высокие потолки (**3,5 м**), просторные и светлые комнаты, а также **панорамные окна** создают ощущение уюта, простора и гармонии с окружающей природой.

Дом оснащён **системой тёплых полов и современной системой фильтрации воды**. Продуманная планировка включает: **4 спальни, просторную гостиную, кухню, гардеробную, мансарду с зоной отдыха, игровую комнату для детей, функциональный цокольный этаж, прачечную, подвальное помещение, 3 санузла**. На втором этаже расположена **просторная терраса с выходом из спальни** – идеальное место для отдыха на свежем воздухе.

Площадь земельного участка составляет **11 соток** по фактическому пользованию (7,5 соток по документам). Территория благоустроена и озеленена с большим вкусом.

На участке расположены: **подогреваемый бассейн, джакузи, зона барбекю, полностью меблированная беседка, декоративный пруд, фонтан, многочисленные декоративные растения и взрослые хвойные деревья, фруктовые деревья.**

Для любителей животных оборудованы **профессиональные вольеры для двух собак.**

Дополнительно предусмотрены: гараж на один автомобиль, парковочные места для трёх автомобилей.

Дом введён в эксплуатацию в 2009 году и представляет собой **редкое предложение на рынке недвижимости Кишинёва.** Благодаря **качественной постройке и просторному участку** в престижном районе, объект предоставляет отличные возможности для

модернизации и персонализации в соответствии с самыми высокими требованиями.

В непосредственной близости находятся школы, магазины, остановки общественного транспорта, парки, озёра, зоны отдыха и спортивные клубы, обеспечивая комфортный и сбалансированный образ жизни.

Идеальный выбор для тех, кто ценит приватность, комфорт и эксклюзивный стиль жизни в одном из самых востребованных районов столицы.