

## Casă, Râșcani, STR. LIDIA ISTRATI

Râșcani, str. Lidia Istrati

☎ 079 053 053



|                    |                               |                                     |                  |
|--------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Preț:<br>850 000 € | Tip Construcție:<br>Nou       | Agent imobiliar:<br>Ana T.          | Dormitoare:<br>4 |
| Total etaje:<br>2  | Stare:<br>Reparație euro      | Suprafață:<br>380.00 m <sup>2</sup> | Băi:<br>3        |
| ID:<br>ID 4618     | Adresa:<br>str. Lidia Istrati | Regiune/Sector:<br>Chișinău         | Oraș:<br>Râșcani |

Vă prezentăm **spre vânzare o proprietate deosebită**, amplasată într-unul dintre **cele mai prestigioase și liniștite cartiere ale sectorului Râșcani**, departe de agitația marilor artere de circulație, dar cu acces rapid la toate facilitățile urbane.

Casa are o suprafață generoasă de **380 mp** și impresionează prin **tavanele înalte de 3,5 metri**, spațiile ample și luminoase, precum și prin **ferestrele panoramice** care oferă o conexiune armonioasă cu exteriorul.

Proprietatea beneficiază de **încălzire prin pardoseală și sistem performant de filtrare a apei**. Compartimentarea este gândită pentru confortul întregii familii și include: **4 dormitoare, living spațios, bucătărie, sufragerie, garderobă, mansardă cu zonă de relaxare, cameră de joacă pentru copii, demisol funcțional, spălătorie, subsol și 3 blocuri sanitare**.

Dispune de **o terasă spațioasă la etajul doi**, cu acces direct din dormitor, perfectă pentru momente de relaxare în aer liber.

Terenul are o suprafață de **11 ari** în fapt (7,5 ari conform actelor) și este amenajat cu mult bun gust.

Curtea dispune de **piscină încălzită, jacuzzi, zonă de barbecue, foisor complet mobilat, iaz**

**decorativ, fântână, numeroase plante ornamentale și conifere mature, precum și pomi fructiferi.**

Pentru iubitorii de animale sunt amenajate **voliere profesionale pentru doi câini.**

Proprietatea oferă, de asemenea, **garaj pentru un automobil și loc parcare pentru trei mașini.**

Casa a fost **dată în exploatare în anul 2009** și reprezintă o **oportunitate rară pe piața imobiliară din Chișinău.**

Beneficiind de o construcție solidă și de un teren generos într-o zonă consacrată, proprietatea oferă posibilitatea modernizării și personalizării conform celor mai exigente preferințe.

În imediata apropiere se află școli, magazine, stații de transport public, parcuri, lacuri, zone de agrement și cluburi sportive, oferind un mediu ideal pentru un stil de viață confortabil și echilibrat.

**O alegere ideală** pentru cei care își doresc intimitate, confort și un stil de viață exclusivist într-una dintre cele mai căutate zone ale capitalei.