

## Townhouse, COLONIȚA

Colonița, Miorița

☎ 076 000 420



Preț: 196 900 €	Camere: 4	Tip Construcție: Nou	Agent imobiliar: Dumitru C.
Dormitoare: 3	Total etaje: 2	Stare: Reparație euro	Suprafață: 120.00 m <sup>2</sup>
Băi: 2	ID: ID 4575	Adresa: Miorița	Regiune/Sector: Suburbii
Oraș: Colonița			

Spre vânzare **townhouse modern cu 2 niveluri**, amplasat în s. **Colonița**, str. Miorița.

Locuința are suprafața totală de **120 mp** și este compartimentată practic, oferind tot confortul necesar pentru o familie.

Compartimentare:

**Demisol:** încăpere depozitare/beci.

**Nivelul 1:** bucătărie, living cu ieșire la terasă, bloc sanitar, antreu;

**Nivelul 2:** 3 dormitoare separate, bloc sanitar.

### Dotări și facilități:

- reparație euro;
- încălzire autonomă;
- complet mobilată și utilată cu toată tehnica necesară;
- geamuri termopan;
- aer condiționat;
- cazan individual;

- beneficiază de termoizolație exterioară, asigurând eficiență energetică ridicată;
- sistem de supraveghere video;
- terasă amenajată;
- curte comună cu acces restrâns;
- loc privat de parcare.

Ampalsată într-**o zonă liniștită, cu infrastructură bine dezvoltată** și acces rapid către oraș.

Proprietatea beneficiază de conexiune facilă la transportul public, fiind localizată în zona nouă a localității.