

Apartament, Botanica, CUZA VODĂ

Botanica, Cuza Vodă

☎ 076 000 137



Preț: 66 900 €	Camere: 2	Etaj: 1	Tip Construcție: Vechi
Agent imobiliar: Vadim B.	Dormitoare: 2	Total etaje: 5	Stare: Stare locativă
Suprafață: 47.00 m ²	Băi: 1	ID: ID 4511	Adresa: Cuza Vodă
Regiune/Sector: Chișinău	Oraș: Botanica		

Vă propunem **spre vânzare un apartament** amplasat într-o zonă foarte solicitată și bine dezvoltată a sectorului Botanica, **pe bd. Cuza Vodă**.

Proprietatea este situată la **etajul 1 din 5** și dispune de o suprafață totală de **47 mp, la care se adaugă un balcon**.

Beneficiază de o compartimentare practică și funcțională.

Un avantaj important al locuinței este sistemul de **încălzire autonomă**, care oferă confort sporit și costuri optimizate pe perioada rece a anului.

Locuința **necesită reparație, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a amenaja și personaliza spațiul după propriile preferințe și necesități**, fără a suporta costuri suplimentare pentru demolări sau modificări.

Amplasarea este una excelentă, cu acces rapid la transport public, magazine, supermarketuri, farmacii, instituții de învățământ, centre comerciale și alte puncte de interes.

Zona este apreciată pentru **infrastructura dezvoltată** și confortul pe care îl oferă locatarilor.

O alegere potrivită atât pentru trai personal, cât și pentru investiție.