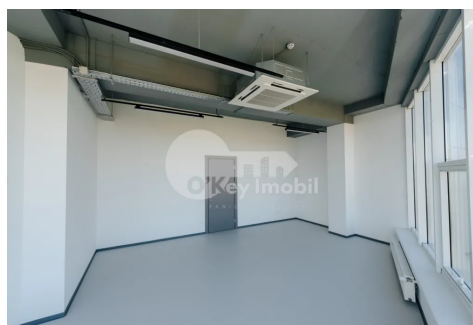
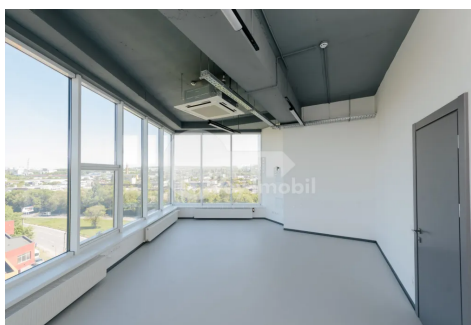




Spațiu comercial, Botanica, CALEA BASARABIEI

Botanica, Calea Basarabiei

☎ 076 000 819



Preț: 3 780 €	Tip Construcție: Nou	Agent imobiliar: Ecaterina K.	Stare: Reparație euro
Suprafață: 850.00 m ²	ID: ID 4459	Adresa: Calea Basarabiei	Regiune/Sector: Chișinău
Oraș: Botanica			

Spre chirie spațiu comercial multifuncțional situat în sectorul Botanica, pe **str. Calea Basarabiei**, ideal pentru activități logistice, depozitare, producere ușoară sau oficii.

Spațiul de oficii include **5 încăperi separate cu suprafețe de 26 mp, 34 mp, 42 mp, 50 mp și 53 mp**, toate cu reparație euro și compartimentare practică pentru activitate administrativă sau comercială.

Depozitul are suprafața totală de 630 mp și poate fi închiriat integral la prețul de 6 EUR/mp + TVA sau separat în două părți egale la prețul de 7 EUR/mp + TVA.

Spațiul dispune de **rampă pentru încărcare/descărcare, 2 intrări separate și 2 ascensoare marfare** cu capacitatea de 2,5 tone, dimensiuni 2.30 x 1.50 m, oferind acces facil pentru marfă și logistică.

Imobilul beneficiază de:

- reparație euro;
- 2 grupuri sanitare;
- parcare deschisă în curte;
- acces comod pentru transport și distribuție.

Există posibilitatea de a închiria întreg etajul sau separat doar zona de birouri ori doar depozitul, în funcție de necesitățile afacerii dumneavoastră.

* Preț:

Birouri - 2 362 EUR/lună;

Întreg etajul (birouri + depozit) - 6 142 EUR/lună.