

## Spațiu comercial, Centru, **ALESSANDRO BERNARDAZZI**

Centru, Alessandro Bernardazzi

 **076 000 144**



Preț: 600 000 €	Tip Construcție: Vechi	Agent imobiliar: Maria P.	Total etaje: 4
Suprafață: 304.00 m <sup>2</sup>	ID: ID 4429	Adresa: Alessandro Bernardazzi	Regiune/Sector: Chișinău
Oraș: Centru			

**Spre vânzare** spațiu comercial amplasat pe **str. Alessandro Bernardazzi**, sectorul Centru.

### **PRIMA LINIE!**

Imobilul cuprinde suprafața de **304 mp**, fiind divizat astfel:

- Subsol;
- Parter;
- Etajul 1;
- Etajul 2 ( mansarda) cuprinde suprafața de 52 mp;
- Anexa la clădire cuprinde suprafața de 40 mp.

Fiecare nivel este de **tip openspace cu înălțimea tavanelor 3 m - 3.70 m.**

Caracteristici:

#### **- varianta sură;**

- intrare separată;
- toate utilitățile conectate (apă, canalizare, electricitate, gaz);
- geamuri termopan;
- flux de pietoni și vizibilitate maximă;

- acces 24/24;
- parcare deschisă.

**Locație premium** în centrul orașului, vizibilitate foarte bună și acces facil!

Imobilul se potrivește perfect cât pentru domeniul Horeca, atât pentru Clinică, Salon, Birou, Reprezentanță etc.

**\* Prețul NU include TVA!!!**