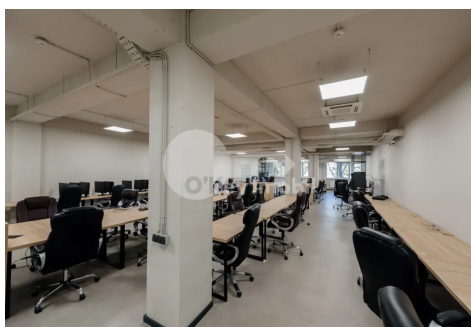
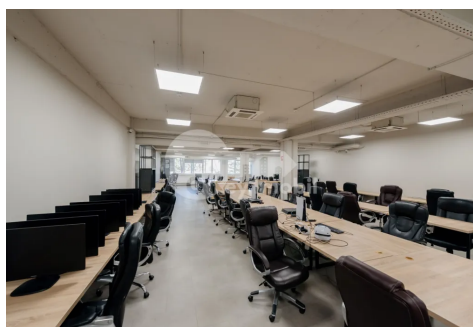


## Oficiu, Centru, NICOLAE TESTEMIȚANU

Centru, Nicolae Testemițanu

 076 000 136



Preț: 6 120 €	Camere: 6	Etaj: 4	Tip Construcție: Nou
Agent imobiliar: Iulia N.	Stare: Reparație euro	Suprafață: 765.00 m <sup>2</sup>	Băi: 4
ID: ID 4419	Adresa: Nicolae Testemițanu	Regiune/Sector: Chișinău	Oraș: Centru

**Spre chirie oficiu** amplasat în sectorul Centru, **str. Nicolae Testemițanu**, într-un bloc nou modern.

Spațiul are suprafața totală de **765 mp** și este poziționat la **nivelul 4**, fiind ideal pentru companii IT, call-center, sediu corporativ sau alte activități de birou.

Compartimentare practică și eficientă: **2 spații open-space generoase, 3 birouri separate, cameră auxiliară/server, 4 blocuri sanitare, recepție.**

### Facilități și beneficii:

- încălzire autonomă pe gaz cu reglare individuală;
- sistem de ventilare;
- acces 24/7;
- sistem de supraveghere video;
- se oferă în chirie fără mobilier (cu mobilier - contra cost);
- disponibile 20 locuri de parcare cu plată;
- infrastructură modernă.

\* Taxa de mentenanță constituie 2 euro/mp.

**Prețul include TVA!!!**