

Townhouse, Durlești, CALEA UNIRII

Durlești, Calea Unirii

☎ 076 000 137



Preț: 239 000 €	Camere: 4	Tip Construcție: Nou	Agent imobiliar: Vadim B.
Dormitoare: 3	Total etaje: 2	Stare: Reparație euro	Suprafață: 170.00 m ²
Băi: 2	ID: ID 4331	Adresa: Calea Unirii	Regiune/Sector: Suburbii
Oraș: Durlești			

Spre vânzare **townhouse modern cu 2 niveluri**, amplasat în or. Durlești, pe **str. Calea Unirii**. Locuința are suprafața totală de **170 mp** și este compartimentată practic, oferind **tot confortul necesar pentru o familie**.

Compartimentare:

Demisol: garaj, 2 încăperi depozitare/beci, mini-bucătărie lângă zona de grătar.

Nivelul 1: living, bucătărie cu ieșire pe terasă, bloc sanitar (cu duș), antreu;

Nivelul 2: 3 dormitoare separate, bloc sanitar (cu cadă);

Mansardă: spațiu pentru depozitare.

Dotări și facilități:

- reparație euro;
- încălzire prin pardoseală în bucătărie, living și blocuri sanitare;
- complet mobilată și utilată cu toată tehnica necesară;
- geamuri termopan;
- aer condiționat;

- sistem de ventilare cu recuperare;
- cazan în condensare;
- sistem de pază cu detectoare de mișcare;
- porți automate.

Imobilul este construit din piatră de calcar și beneficiază de termoizolație exterioară, inclusiv mansarda, asigurând eficiență energetică ridicată.

Ampalsată într-**o zonă liniștită, cu infrastructură bine dezvoltată și acces rapid** către oraș. Proprietatea beneficiază de conexiune facilă la transportul public în orice direcție, iar linia de troleibuz din zona Buiucani (str. Tudor Vladimirescu) se află la doar 5 minute de mers pe jos.