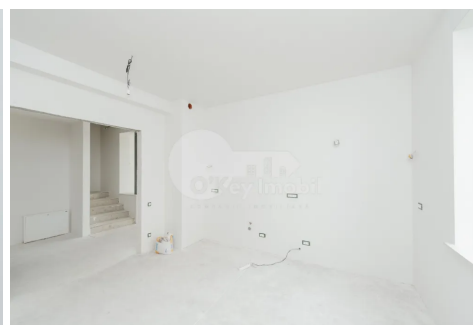
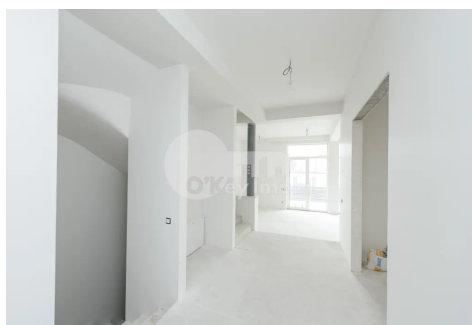
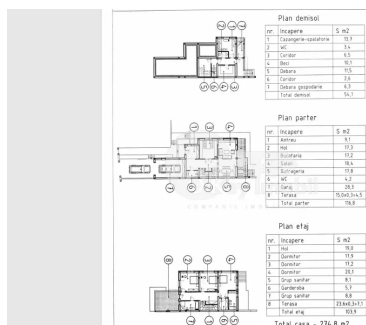


Дуплекс, СОЧИТЕНЫ

Яловены, Сочитены

☎ 076 000 137



Цена: 280 000 €	Комнаты: 4	Тип строительства: Новый	Агент: Вадим Б.
Спальни: 3	Всего этажей: 3	Состояние: Белая версия	Общая площадь: 270.00 m ²
Ванные комнаты: 5	ID: ID 4303	Адрес: Сочитены	Регион/Сектор: Яловены
Город: Яловены			

Представляем вашему вниманию современный дуплекс, расположенный на 2 уровнях, в тихом районе села Сочитены, район Яловены, на улице Индепенденцей. Общая площадь недвижимости составляет **270 кв.м, участок – 4,5 сотки**, что делает её идеальным выбором для семьи, которая ценит комфорт, пространство и функциональность.

Дом грамотно спланирован и включает все необходимые удобства для современной жизни:

Цокольный этаж - техническое помещение (котельная), подвал и три практичных кладовых помещения.

Первый этаж - светлое открытое пространство с просторной гостиной и кухней open-space, гардеробной и санузлом.

Второй уровень - 3 просторные спальни, четыре санузла, гардеробная и терраса площадью 27 кв.м, идеально подходящая для отдыха.

* Недвижимость располагает хорошо организованными парковочными местами: гараж на один автомобиль, одно место перед гаражом и ещё два места перед воротами.

Дуплекс построен с акцентом на энергоэффективность и комфорт:

- окна с тройным стеклопакетом,
- наружная теплоизоляция 150 мм,
- тёплые полы по всему дому,
- наружные подоконники из гранита, внутренние – из кварца,
- белый вариант отделки, позволяющий обустроить интерьер по своему вкусу,
- автономная система отопления с газовым котлом в сочетании с тепловым насосом воздух-вода и бойлером на 250 л,
- дом подключён ко всем коммуникациям: вода, центральная канализация, электричество 380V и газ,
- собственный двор с автоматическими роллетными воротами.

Расположение – ещё одно важное преимущество: в непосредственной близости находятся парк, детский сад, школа, рынок, кафе, банк и аптеки. Также обеспечен удобный доступ к общественному транспорту с быстрым сообщением во все направления города.

Идеальный вариант для тех, кто ищет тишину, пространство и качество всего в нескольких минутах от города.