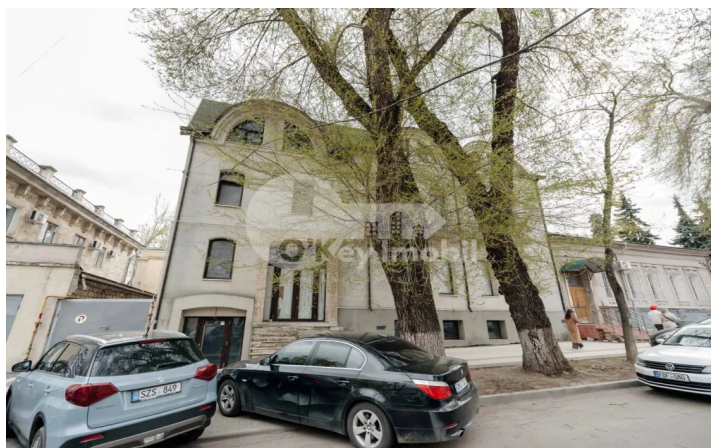


Spațiu comercial, Centru, MIHAI EMINESCU

Centru, Mihai Eminescu

 076 000 144



| | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Preț: 1 400 000 € | Tip Construcție: Nou | Agent imobiliar: Maria P. | Total etaje: 3 |
| Stare: Versiune gri | Suprafață: 986.00 m ² | ID: ID 4287 | Adresa: Mihai Eminescu |
| Regiune/Sector: Chișinău | Oraș: Centru | | |

Spre vânzare spațiu comercial amplasat pe str. Mihai Eminescu, **sectorul Centru**. **PRIMA LINIE!**

Imobilul cuprinde suprafața de **986 mp, fiind divizat în 3 etaje și demisol:**

- Demisol - 288,8 mp;
- Parter - 245,9 mp;
- Etajul 2 - 229,3 mp;
- Etajul 3 (mansarda) - 221,7 mp.

Fiecare nivel este de **tip openspace cu înălțimea tavanelor 3 m - 3.30 m.**

Caracteristici:

- **varianta sură;**
- **are statut locativ;**
- 2 intrări separate;
- toate utilitățile conectate (apa, canalizare, electricitate, gaz);
- geamuri termopan (panoramice);
- flux de pietoni și vizibilitate maximă;
- acces 24/24;
- parcare deschisă;

- locație premium în centrul orașului, vizibilitate foarte bună și acces facil!

O oportunitate excelentă de investiție!!

Imobilul este potrivit pentru diverse tipuri de activități : birouri, clinică, hotel, salon, reprezentanță sau investiție pentru închiriere!