

## Комм. помещение, Буюканы, ИОН ЛУКА КАРАДЖАЛЕ

Буюканы, Ион Лука Караджале

☎ 079 006 767



Цена: 890 000 €	Тип строительства: Новый	Агент: Виктория Тб.	Всего этажей: 3
Состояние: Серая версия	Общая площадь: 1080.00 м <sup>2</sup>	ID: ID 4279	Адрес: Ион Лука Караджале
Регион/Сектор: Кишинев	Город: Буюканы		

Предлагается к продаже **многофункциональная недвижимость**, расположенная в секторе Буюканы, на **ул. Ион Лука Караджале**, идеально подходящая как для проживания, так и для развития прибыльного бизнеса.

Участок площадью **6,4 сотки** включает два здания, а также действующий бизнес – полностью оборудованную автомойку.

**Первое здание** представляет собой капитальное строение площадью около **1000 кв.м**, включающее цокольный этаж, **3 уровня и мансарду**.

Объект представлен в сером варианте, что даёт возможность выполнить отделку по собственному вкусу – идеально как для элитного жилья, так и для инвестиционного проекта.

**Второе здание, площадью 80 кв.м**, одноэтажный, с удобной планировкой: **2 комнаты, кухня и санузел**.

На территории также **функционирует бизнес – автомойка с 2 боксами**, полностью оснащённая необходимым оборудованием.

Здание организовано в 2 уровня, где на втором этаже расположены банкетный зал, кухня и санузел, что открывает дополнительные возможности для получения дохода.

Недвижимость отличается выгодным расположением, удобным доступом и хорошей видимостью, представляя собой отличную инвестицию для тех, кто хочет совместить проживание с действующим бизнесом.