

## Casă, Buiucani, ION LUCA CARAGIALE

Buiucani, Ion Luca Caragiale

 076 000 137



Preț: 890 000 €	Tip Construcție: Nou	Agent imobiliar: Vadim B.	Total etaje: 3
Stare: Versiune gri	Suprafață: 1080.00 m <sup>2</sup>	ID: ID 4272	Adresa: Ion Luca Caragiale
Regiune/Sector: Chișinău	Oraș: Buiucani		

Se oferă **spre vânzare proprietate multifuncțională** amplasată în sectorul Buiucani, pe **str. Ion Luca Caragiale**, ideală atât pentru locuință, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri profitabile. Terenul are o suprafață de **6,4 ari** și include două case, precum și o afacere activă - spălătorie auto complet utilată.

**Prima casă** este o construcție capitală cu suprafața de aproximativ **1000 mp**, compartimentată în **demisol, 3 nivele și mansardă**.

Imobilul este în variantă sură, oferind posibilitatea de a fi finisat și amenajat după propriile preferințe, fiind potrivit atât pentru locuință de lux, cât și pentru investiții.

**A doua casă este locativă**, cu suprafața de **80 mp**, dispusă pe un singur nivel și compartimentată în **2 dormitoare, bucătărie și bloc sanitar** - perfectă pentru trai imediat sau pentru personal.

Pe teren se află și o **afacere activă - spălătorie auto cu 2 boxe, complet echipată cu tehnică necesară pentru funcționare**.

Imobilul este organizat pe **2 nivele**, iar etajul superior dispune de **sală de petreceri, bucătărie și bloc sanitar**, ceea ce oferă oportunități suplimentare de venit.

Proprietatea beneficiază de amplasare convenabilă, acces facil și vizibilitate bună, fiind o investiție

excelentă pentru cei care doresc să combine locuința cu un business funcțional.