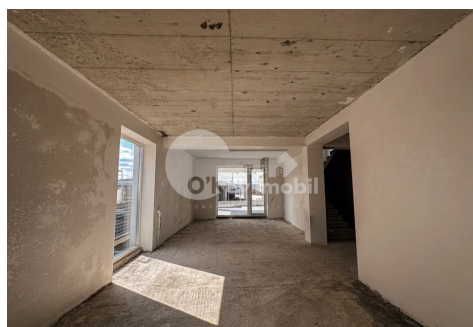


Дом, БУДЕШТЫ

Будешты, Будешты

☎ 076 000 142



Цена: 280 000 €	Комнаты: 5	Тип строительства: Новый	Агент: Ион Х.
Спальни: 4	Всего этажей: 3	Состояние: Евроремонт	Общая площадь: 235.00 m ²
Ванные комнаты: 3	ID: ID 4251	Адрес: Будешты	Регион/Сектор: Пригород
Город: Будешты			

Предлагается к продаже современный индивидуальный дом, расположенный в новом и тихом районе города **Будешты** – идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, уединение и чистый воздух, сохраняя быстрый доступ к городу.

Общая площадь дома составляет **235 кв.м, участок – 6 соток**. Дом построен качественно, из премиальных материалов, в соответствии с современными стандартами энергоэффективности и долговечности.

Функциональная планировка:

- **Подвал** (35 кв.м) – может использоваться как складское помещение, техническая комната или по другим назначениям;
- **I уровень** (125 кв.м): просторная гостиная с обеденной зоной и выходом на террасу, спальня, санузел, прихожая, места для хранения;
- **II уровень** (110 кв.м): 3 спальни с выходом на террасу, санузел, гардеробная, балкон.

Дом располагает **парковкой на 2 автомобиля** и находится в новом районе с достойными соседями.

Технические характеристики:

- монолитный железобетонный каркас;
- стены из котельца толщиной 40 см, внутренние перегородки из кирпича;
- утеплённый фасад;
- плоская кровля с ПВХ-мембраной;
- подвал с гидро- и теплоизоляцией, системой вентиляции;
- металлопластиковые окна (4-камерный профиль);
- качественная тротуарная плитка;
- ограждение и оцинкованные ворота.

Территория благоустроена: собственный двор, зелёная зона и пространство для отдыха, обеспечивающие комфорт и приватность для всей семьи.

Данная недвижимость – идеальный выбор для тех, кто ищет просторный, качественно построенный дом в спокойной локации с удобным доступом к городу.