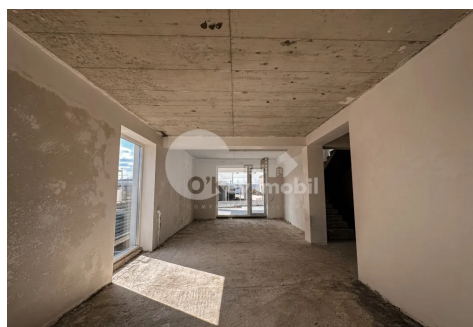


Casă, BUDEȘTI

Budești, Budești

 **076 000 142**



Preț: 280 000 €	Camere: 5	Tip Construcție: Nou	Agent imobiliar: Ion H.
Dormitoare: 4	Total etaje: 3	Stare: Reparație euro	Suprafață: 235.00 m ²
Băi: 3	ID: ID 4251	Adresa: Budești	Regiune/Sector: Suburbii
Oraș: Budești			

Se propune **spre vânzare o casă individuală modernă**, amplasată într-o zonă nouă și liniștită din **Budești**, perfectă pentru cei care apreciază confortul, intimitatea și aerul curat, fără a renunța la accesul rapid către oraș.

Proprietatea are o suprafață totală de **235 mp și este situată pe un teren de 6 ari**, fiind construită calitativ din materiale premium, conform standardelor moderne de eficiență și durabilitate.

Compartimentarea este bine gândită și practică:

- **Subsolul**, cu o suprafață de 35 mp, poate fi utilizat ca spațiu de depozitare, cameră tehnică sau adaptat după necesități.
- **Nivelul I** (125 mp) oferă un living spațios cu sufragerie și acces direct la terasă, un dormitor, bloc sanitar, antreu și spații de depozitare;
- **Nivelul II** (110 m) este compus din 3 dormitoare cu ieșire la terasă, bloc sanitar, garderobă și balcon.

Imobilul dispune de **parcare pentru 2 automobile** și este situat într-o **zonă nouă, cu vecini de calitate**.

Din punct de vedere tehnic, **casa este construită** pe structură din beton armat monolit, cu zidărie din cotileț de 40 cm și compartimentări interioare din cărămidă.

Fațada este termoizolată, acoperișul este plat cu membrană PVC, iar beciul este hidro și termoizolat, prevăzut cu sisteme de aerisire.

Proprietatea dispune de ferestre termopan PVC cu 4 camere, pavaj de calitate, gard și porți zincate.

Exteriorul este amenajat cu grijă, incluzând curte proprie, zonă verde și spațiu pentru relaxare, oferind confort și intimitate pentru întreaga familie.

Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc o casă spațioasă, bine compartimentată și construită la standarde înalte, într-o zonă liniștită, dar cu acces facil către oraș.