# Spațiu comercial, Botanica, CUZA VODĂ

Botanica, Cuza Vodă

076 000 136

| Preț: | Camere: | Etaj: | Tip Construcție: |
|---|---|---|---|
| 2 500 € | 1 | 1 | Nou |
| Agent imobiliar: | Stare: | Suprafață: | ID: |
| Iulia N. | Reparație euro | 220.00 m² | ID 4243 |
| Adresa: | Regiune/Sector: | Oraș: | |
| Cuza Vodă | Chișinău | Botanica | |

Spațiu comercial spre chirie, amplasat în sectorul **Botanica, pe strada Cuza Vodă**, în prima linie – o locație ideală pentru dezvoltarea afacerii tale, beneficiind de vizibilitate maximă și flux intens de persoane.

Imobilul are o suprafață totală de **220 mp** și este situat la parter, cu intrare separată, oferind acces facil atât pentru clienți, cât și pentru aprovizionare. Compartimentarea tip open space permite amenajarea flexibilă, adaptată diverselor tipuri de activități comerciale sau de servicii.

**Caracteristici:**
- disponibil din **15.05.2026**;
- parcare;
- încălzire autonomă;
- sistem de aer condiționat;
- bucătărie;
- bloc sanitar;
- rampă pentru încărcare/descărcare;
- 380 V; 30 kWh;

- acces 24/7;
- pază.

*** Prețul nu include TVA.**