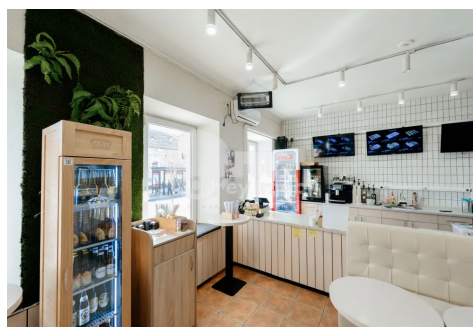


Spațiu comercial, Centru, ALEXANDR PUȘKIN

Centru, Alexandr Pușkin

 **076 000 136**



Preț: 1 200 €	Camere: 1	Etaj: 1	Tip Construcție: Vechi
Agent imobiliar: Iulia N.	Stare: Reparație euro	Suprafață: 46.00 m ²	Băi: 1
ID: ID 4206	Adresa: Alexandr Pușkin	Regiune/Sector: Chișinău	Oraș: Centru

Se oferă spre chirie un spațiu comercial amplasat excelent, în centrul orașului – prima linie, **str. Alexandr Pușkin**, cu vizibilitate maximă și flux intens de pietoni – ideal pentru dezvoltarea unui business de succes.

Suprafața totală este de **46 mp**, compartimentată eficient în format open space, ceea ce permite amenajarea flexibilă în funcție de necesitățile activității. Spațiul este situat la **nivelul 1** și dispune de ieșire directă la stradă, oferind acces facil pentru clienți.

Dotări și avantaje:

- Încălzire autonomă;
- Sistem de ventilare;
- Bloc sanitar;
- Bucătărie;
- Vizibilitate excelentă;
- Trafic pietonal intens.

Datorită amplasării și caracteristicilor, spațiul este potrivit pentru coffee shop, patiserie, showroom, salon de frumusețe sau orice alt tip de activitate comercială cu interacțiune directă cu clienții.

***Prețul include și impozitul.**