



## Комм. помещение, Буюканы, ЛИВИУ ДЕЛЯНУ

Буюканы, Ливиу Деляну

☎ 079 006 767



Цена: 3 000 000 €	Агент: Виктория Тб.	Общая площадь: 538.00 m <sup>2</sup>	ID: ID 4193
Адрес: Ливиу Деляну	Регион/Сектор: Кишинев	Город: Буюканы	

Предлагается **к продаже коммерческий объект, предназначенный для деятельности в сфере авто**, расположенный в секторе Буюканы, с прямым доступом **с первой линии** – видимое и легко доступное место.

### Основные характеристики:

- **участок – 11 соток;**
- **автомойка** на 2 бокса (въезд/выезд), подходит для легкового и грузового транспорта – **321 кв.м;**
- **автосервис:** на 1 этаже оснащён 3 подъёмниками и оборудованием для регулировки развала-схождения, на 2 этаже расположены офисные помещения – **217 кв.м;**
- **бар с залом для клиентов.**

**Преимущества:**

- действующий бизнес, готовый к немедленному управлению;
- полностью укомплектован профессиональным оборудованием;
- автономное отопление;
- 2 санузла;
- закрытый двор;
- отдельные здания с индивидуальными входами;
- парковочные места для клиентов.

**Идеальное назначение:** автосервис, автомойка, многофункциональный центр автоуслуг.