



## Spațiu comercial, Botanica, SARMIZEGETUSA

Botanica, Sarmizegetusa

☎ 076 000 136



Preț: 3 750 €	Etaj: 1	Tip Construcție: Nou	Agent imobiliar: Iulia N.
Stare: Reparație euro	Suprafață: 250.00 m <sup>2</sup>	ID: ID 4018	Adresa: Sarmizegetusa
Regiune/Sector: Chișinău	Oraș: Botanica		

Se oferă **spre chirie spațiu comercial** amplasat în sectorul Botanica, **str. Sarmizegetusa**. **PRIMA LINIE!**

Imobilul este situat la **parterul unui bloc nou** și beneficiază de **vizibilitate excelentă, acces direct din stradă și flux pietonal intens**, fiind ideal pentru dezvoltarea unei afaceri de succes.

Suprafața totală constituie **250 mp**, cu compartimentare funcțională: **sală principală open space, două încăperi adiționale, depozit și bloc sanitar.**

### Caracteristici și facilități:

- 2 intrări;
- geamuri panoramice;
- electricitate trifazată, putere 40 kW;
- aer condiționat;
- încălzire centralizată.

Datorită amplasării strategice și caracteristicilor sale, spațiul **este potrivit pentru:** farmacie, supermarket sau minimarket, restaurant sau cafenea, showroom, clinică medicală, precum și alte tipuri de activități comerciale sau prestări servicii.

O alegere excelentă pentru afaceri care necesită vizibilitate, acces facil și poziționare premium.

\* Prețul include **TVA!**