

## Oficiu, Buiucani, PARIS

Buiucani, Paris

 076 000 150



Preț: 9 900 €	Tip Construcție: Nou	Agent imobiliar: Victoria P.	Total etaje: 3
Stare: Reparație euro	Suprafață: 650.00 m <sup>2</sup>	ID: ID 4016	Adresa: Paris
Regiune/Sector: Chișinău	Oraș: Buiucani		

Vă propunem spre chirie un **oficiu spațios și reprezentativ**, situat pe strada **Paris, la intersecție cu strada Alba Iulia** - o zonă accesibilă și bine cotate pentru activități de business.

Imobilul are o suprafață totală de **650 m<sup>2</sup>**, este compartimentat pe **3 nivele** și este amplasat pe un teren de 6,4 ari, beneficiind de 20 de locuri de parcare garantate - un avantaj esențial pentru angajați și vizitatori.

Clădirea oferă un confort termic superior datorită sistemului modern de pompă de căldură cu ventiloconvectoare (fancoil), asigurând încălzire și răcire eficiente și economice. În plus, există și cazan în condensare de 100 kW pentru suport suplimentar. Geamurile termopan din aluminiu, fabricate în Germania, contribuie la un consum redus de energie și la un nivel scăzut de zgomot, oferind un mediu de lucru confortabil pe tot parcursul anului.

Imobilul impresionează prin tavane înalte (de la 3,3 m până la 6,2 m), care creează un spațiu luminos și aerisit, precum și prin două șeminee naturale mari, ce adaugă un plus de eleganță și rafinament. Clădirea dispune de cinci intrări separate, oferind flexibilitate în organizarea și utilizarea spațiului. Datorită poziționării și caracteristicilor sale, proprietatea este ideală pentru

ambasade, consulate, restaurant, birouri, reprezentanțe sau alte activități premium.