

Spațiu comercial, Râșcani, SPARTACUS

Râșcani, Spartacus

 **076 000 144**



Preț: 2 300 €	Camere: 4	Tip Construcție: Nou	Agent imobiliar: Maria P.
Dormitoare: 3	Total etaje: 3	Stare: Reparație euro	Suprafață: 350.00 m ²
Băi: 3	ID: ID 2228	Adresa: Spartacus	Regiune/Sector: Chișinău
Oraș: Râșcani			

Se oferă **spre chirie spațiu comercial în 3 nivele**, amplasat în sectorul Râșcani, **str. Spartacus**. Imobilul are o suprafață totală de **350 mp** și un teren adiacent de **5,5 ari**, fiind potrivit pentru activități comerciale, centre educaționale, clinici, birouri sau proiecte de business ce necesită **spațiu amplu și compartimentare funcțională**. Compartimentare: **Nivelul 0:** garaj (poate fi utilizat ca depozit), saună și zonă spa (posibil de reamenajat în funcție de necesități), cazangerie, spălătorie, beci; **Nivelul 1:** open-space ideal pentru recepție, zonă de lucru sau showroom, bucătărie (poate servi ca zonă de pauză/personal), grup sanitar, acces la terasă; **Nivelul 2:** 3 încăperi ce pot fi utilizate ca birouri, cabinete, săli de consultații sau training, 2 grupuri sanitare, 2 terase. Curtea este amenajată, oferă acces auto și potențial pentru parcare, inclusiv zonă BBQ ce poate fi adaptată pentru necesitățile activității. **Facilități:** - Euroreparație, - Încălzire autonomă, - Geamuri termopane, - Toate comunicațiile conectate. !!! La solicitare, spațiul poate fi oferit mobilat. Pentru această opțiune, chiria lunară va fi de 2600 euro. Un spațiu comercial generos, bine organizat, amplasat într-o zonă liniștită, dar cu acces rapid la infrastructura orașului – ideal pentru afaceri ce necesită suprafețe extinse și funcționalitate pe mai multe nivele.