

## Дом, ПОЯНА ДОМНЯСКЭ

Дурлешты, Пояна Домняскэ

☎ 079 053 053



Цена: 370 000 €	Комнаты: 4	Тип строительства: Новый	Агент: Анна Т.
Спальни: 3	Всего этажей: 3	Состояние: Белая версия	Общая площадь: 270.00 m <sup>2</sup>
Ванные комнаты: 3	ID: ID 2093	Адрес: Пояна Домняскэ	Регион/Сектор: Пригород
Город: Дурлешты			

Продаётся великолепный дом, расположенный в **Пояна Домняскэ, переулок Тынеретулуй** – жильё, совмещающее элегантность классической архитектуры с удовольствием жизни в окружении природы.

Общая площадь недвижимости – **270 кв.м.** (из них **220 кв.м. жилых**), дом расположен на участке **площадью 4,2 сотки.**

Дом сдан в белом варианте и имеет очень удобную **планировку: Цокольный этаж:**

подвал, гараж, техническое помещение, санузел, винный погреб;

**1-й этаж:** прихожая, гостиная, кухня, кладовая, санузел, терраса;

**2-й этаж:** 3 спальни, балкон, санузел, гардеробная.

Дом оснащён террасой **площадью 30 кв.м.** с беседкой и панорамными окнами, откуда открывается великолепный вид на зелёную зону вокруг.

Конструктивные **особенности и материалы:** - Стены из известняка с утеплением; - Крыша из чёрной глазурованной керамической черепицы с утеплением минеральной ватой; - Окна Века с 7-ми камерным профилем и тройным остеклением; - Система вентиляции во всех помещениях; - Гидроизоляция подвала и дренажная система; - Тёплый пол по всему дому; - Полное подключение ко всем коммуникациям.

Дом построен из **известняка и железобетона**, с вентилируемым фасадом из натурального камня и мрамора – обеспечивает комфорт, надёжность и изысканную атмосферу, идеально подходящую для семьи, ценящей качество и хороший вкус. Район спокойный, с респектабельными соседями и красивыми домами, всего в 100 метрах от леса – идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе.