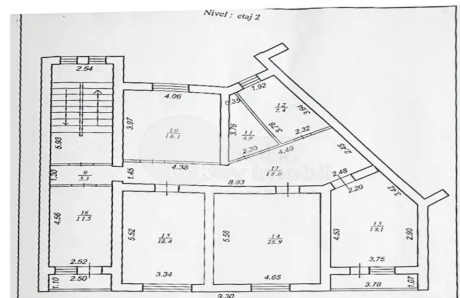
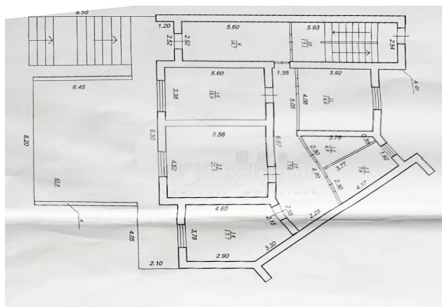
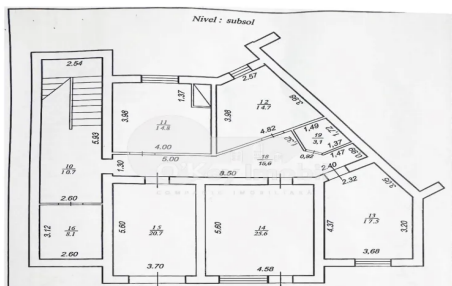


Oficiu, Centru, GRIGORE URECHE

Centru, Grigore Ureche

 **076 000 144**



Preț: 6 457 €	Camere: 18	Tip Construcție: Nou	Agent imobiliar: Maria P.
Total etaje: 4	Stare: Reparație euro	Suprafață: 587.00 m ²	ID: ID 1733
Adresa: Grigore Ureche	Regiune/Sector: Chișinău	Oraș: Centru	

Se oferă **spre chirie oficiu** situat în sectorul Centru, **str. Grigore Ureche**. **PRIMA LINIE!** Imobilul are suprafața de **534 mp + 53 mp** sală de conferințe. Proprietatea este situată pe un **teren privat de 6 ari**, oferind un spațiu generos atât în interior, cât și în exterior. Este structurat pe **patru niveluri funcționale**, fiecare bine compartimentat, însumând **18 cabinete**: Subsol: 131 mp; Nivelul I: 137 mp; Nivelul II: 124 mp; Nivelul III: 143 mp. **Facilități** : - euroreparație; - încălzire autonomă; - 2 intrări separate; - cazangerie proprie cu 2 centrale; - blocuri sanitare la fiecare nivel; - aparate de aer condiționat în fiecare cabinet; - sistem de alarmă și supraveghere video; - sistem antiincendiu; - electricitate 380 kw și panouri solare (25kw); - 6 - 10 locuri de parcare; - acces 24/24. Această **locație ultracentrală** reprezintă o alegere ideală pentru ambasade, consulate, organizații internaționale, reprezentanțe, call-center, companii IT, clinici medicale sau alte activități de birou care necesită vizibilitate, accesibilitate și confort.