

## Spațiu comercial, TOHATIN

Tohatin, Tohatin

☎ 076 000 420



Preț: 890 000 €	Camere: 12	Tip Construcție: Nou	Agent imobiliar: Dumitru C.
Dormitoare: 10	Total etaje: 4	Stare: Reparație euro	Suprafață: 750.00 m <sup>2</sup>
ID: ID 1554	Adresa: Tohatin	Regiune/Sector: Suburbii	Oraș: Tohatin

Spre vânzare **spațiu comercial** amplasat în comuna **Tohatin**, mun. Chișinău. Imobilul cuprinde suprafața de **750 mp**, cu teren privat de **24 ari**. **Compartimentat pe 4 nivele**: 10 dormitoare (o parte dintre ele beneficiază de baie proprie), garderobe, 2 living-uri spațioase cu șemineu și terasă cu priveliște spre pădure, 2 bucătării cu zone de sufragerie, beci în stil tradițional cu crămă personalizată, open space, mansardă, cabinet de lucru. **Facilități**: - reparație euro; - geamuri termopane; - total mobilat și dotat cu tehnică de uz casnic; - încălzire autonomă; - parțial dispune de pardosele calde; - comunicații conectate. Curtea este amenajată cu grijă și oferă multiple facilități pentru relaxare și confort: **zonă de barbeque cu foișor, piscină exterioară cu spațiu de odihnă, saună cu ciubar, zonă de relaxare și cabinet de masaj**. De asemenea, proprietatea include o zonă de relaxare suplimentară, **o căsuță separată**, complet utilată, destinată cu scop personal sau oaspeților, o grădină cu pomi fructiferi, o mini fermă pentru uz personal, precum și un teren de fotbal privat. Această proprietate reprezintă **o oportunitate ideală de investiție**, fiind perfect adaptată pentru desfășurarea unei activități comerciale în **domeniul hotelier**. Datorită amplasării avantajoase, compartimentării funcționale și numărului generos de camere, imobilul se pretează excelent pentru amenajarea unui **hotel boutique, pensiune sau centru de cazare**. Disponibil imediat pentru preluare și amenajare conform viziunii dumneavoastră de business.