

Склад, ВАТРА

Ватра, Ватра

☎ 079 006 767



Цена: 7 000 €	Тип строительства: Новый	Агент: Виктория Тб.	Общая площадь: 1500.00 м ²
ID: ID 1198	Адрес: Ватра	Регион/Сектор: Пригород	Город: Ватра

Сдается склад, расположенный в **г. Ватра**.

Площадь склада: 1500 кв.м.

Площадь участка: 50 соток (приватизирован).

Разделение пространства:

- Первый уровень - открытое пространство, площадь 760 кв.м., высота потолка 8 м.
- Подвал - площадь 740 кв.м., высота потолка 3.5 м.

Технические характеристики: - Железобетонное перекрытие 30-60 см по всему периметру;

- Оцинкованные металлические поперечные балки;
- Наружные стены - сэндвич-панели;
- Подвал по всему периметру здания - железобетон, комбинированный с фундаментными блоками.

Особенности локации: - Отдельный вход;

- Частная парковка (**5-10 автомобилей**);
- Зона погрузки/разгрузки (**подходит для фур**);

- Система видеонаблюдения;
- Все коммуникации подключены (**электричество - 150 кВт, вода, канализация**);
- Прямой доступ к общественному транспорту, **асфальтированная дорога, удобный въезд для грузовиков.**

Находится в **развитой промышленной зоне.**