



## Офис, Центр, ШТЕФАН ЧЕЛ МАРЕ

Центр, Штефан Чел Маре

☎ 076 000 150



Цена: 7 000 €	Этаж: 5	Тип строительства: Новый	Агент: Виктория П.
Состояние: Евроремонт	Общая площадь: 350.00 m <sup>2</sup>	ID: ID 1124	Адрес: Штефан Чел Маре
Регион/Сектор: Кишинев	Город: Центр		

Сдается в аренду офис, расположенный в **секторе Центр, на бул. Штефан чел Маре.**

Общая площадь помещения составляет 350 кв.м. находится на 5-м этаже из 12.

**Планировка:** рецепция, open-space, 2 отдельных офиса, кухня, 3 санузла. **Особенности и характеристики:** Офис с евроремонтом, выполненным по индивидуальному дизайнерскому проекту. **Центр класса А** построен с использованием высококачественных материалов:

- Фасад Reynaers– инновационное архитектурное решение;
- Панорамные окна с двойным закалённым стеклом толщиной 8 мм;
- Стекло типа 4S с перламутровым покрытием для оптимальной теплоизоляции и контроля солнечного света;
- Проект отвечает строгим европейским стандартам качества и имеет уникальную архитектуру;
- Сейсмостойкость: до 8 баллов по шкале MCV;
- Высокоскоростной лифт Otis: 2,5 секунды на этаж, бесшумный и плавный;
- Основная и резервная оптоволоконная сеть с возможностью подключения к независимым каналам связи;
- Современные системы вентиляции и кондиционирования с 4 каналами;
- Чистый, дезинфицированный и увлажнённый воздух (с использованием ультрафиолетовой дезинфекции);
- Благоустроенная территория, фонтаном и декоративными кустарниками;
- Парковочные места;
- Системы безопасности, видеонаблюдение и контроль доступа через рецепцию;
- Квалифицированное обслуживание здания и высокий уровень сервиса.

**Расположение:** Центр находится в

деловом сердце города, рядом с основными транспортными артериями – ул. Каля Ешилор и бул. Штефан чел Маре. **Идеально подходит для:** IT-компаний, колл-центров, юридических фирм и других офисных видов деятельности. \* Цена НЕ включает НДС!